

جدول معیار ردیف ۱ تجربه (سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار) (ضریب وزنی ۳۰)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

ردیف	عنوان پروژه ، محل اجرا و طول پروژه	مبلغ اولیه قرارداد	مبلغ نهایی قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ پایان	نام کارفرما شماره تماس	نام دستگاه نظارت شماره تماس	خلاصه ای از مشخصات تکنیکی،ابنیه فنی و احجام اصلی پروژه					امتیاز
								تعداد ابنیه فنی	عملیات خاکی M۳	زیراساس M۳	اساس M۳	آسفالت Ton	
۱													
۲													
۳													
۴													
													۱۰۰

تذکر: شرح دقیق قراردادهای احتمالی فسخ یا خلع ید شده با ذکر علت آن در صفحات جداگانه تهیه و ضمیمه این فرم شود و ارائه نکردن قراردادهای مشمول این تذکر به معنی نداشتن آنها محسوب می شو
ارائه تصویر مصدق پیمان های منعقد به انضمام صورجلسه تحویل زمین، تحویل موقت و تحویل قطعی ضروری است.
سایر اطلاعات و توضیحات بیشتر و عناوین پروژه های در دست اجرا در برگه های جداگانه تنظیم وبه همراه مدارک مربوطه(تصویرمصدق پیمان های منعقد، صورجلسه تحویل زمین، تأییدیه به روز پیشرفت
از طرف کارفرما) ضمیمه این فرم گردد.

امضای اعضای کمیته ارزیابی

مهر و امضاء شرکت کننده

جدول معیار ردیف ۲ حسن سابقه در کارهای قبلی و عدم سوء پیشینه حرفه ای (ضریب وزنی ۱۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

ردیف	عنوان پروژه و محل اجرا	مبلغ اولیه قرارداد	تاریخ شروع	نام کارفرما شماره تماس	نام دستگاه نظارت شماره تماس	کیفیت کار پیمانکار در اجرا	کفایت کادر فنی پیمانکار در حین اجرا	تعهد پیمانکار به برنامه زمانی و مدت قرارداد	امتیاز
		مبلغ نهایی قرارداد	تاریخ پایان						
۱									
۲									
۳									
۴									
جمع امتیاز									
۱۰۰									

ارائه تصویر مصدق موافقتنامه و رضایت کارفرمایان قراردادهای مورد اشاره از سوی مناقصه‌گران الزامی است.

مهر و امضاء شرکت کننده

امضای اعضای کمیته ارزیابی

فرم پیوست جدول معیار ردیف ۲

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

از شرکت.....

موضوع : استعلام نحوه عملکرد شرکت.....

با احترام، کمیته ارزشیابی مناقصه موضوع پروژه: عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

در نظر دارد عملکرد این شرکت در پروژه اجرا شده.....را مطابق آئین نامه ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۶/۷/۱۳۸۵ هیأت وزیران ارزیابی

خواهشمند است دستور فرمائید اطلاعات زیر بر اساس کارکرد این شرکت در طرح مزبور گواهی گردد.

تاریخ شروع پیمان :

تاریخ اتمام پیمان :

شماره پیمان :

عالی* (۷۰-۱۰۰)	خوب* (۵۰-۶۹)	متوسط* (۴۹-۵۰)	غیر قابل پذیرش* (صفر)

محل مهر و امضای تأیید کننده (کارفرمای پروژه مورد نظر)

با تقدیم احترام

شرکت.....

مهر و امضاء

در صورت عدم درج امتیاز به صورت عددی، حداقل امتیاز برای هر ستون در نظر گرفته می شود.

جدول معیار ردیف ۳ توان مالی و پشتیبانی (ضریب وزنی ۱۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

سال	اطلاعات مستخرجه از ترازنامه و صورتحساب سود و زیان شرکت		جمع درآمد ناخالص	مالیات ابراز شده	بیمه تأمین اجتماعی	امتیاز
	دارائی ثابت	سود(زیان)خالص				
میانگین سالانه						
تأییدیه اعتبار از بانک	دارد	ندارد	جمع امتیاز			
۱۰۰						

مبالغه به ریال درج گردد

امضای اعضای کمیته ارزیابی

مهر و امضاء شرکت کننده

جدول معیار ردیف ۴ توان تجهیزاتی (ضریب وزنی ۲۰)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

امتیاز	نوع تصرف (تعداد)		موقعیت فعلی استقرار دستگاه		مدل و عمر دستگاه	نوع ماشین آلات و تجهیزات	ردیف
	استیجاری (تاریخ پایان قرارداد اجاره)	مالکیت	آماده به کار و مازاد	مشغول به کار			
	جمع						

تصویر مصدق اسناد ماشین آلات و مدارک مثبت برای اثبات مالکیت شرکت و یا اجاره ماشین آلات می بایست ضمیمه گردد.
 مشخصات تجهیزات و ماشین آلات در فرم های فوق درج گردد و در صورت نیاز، اطلاعات اضافی پیوست گردد.

مهر و امضاء شرکت کننده

امضای اعضای کمیته ارزیابی

جدول معیار ردیف ۵-الف کفایت کارکنان کلیدی(ضریب وزنی ۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

کارکنان کلیدی						نام و نام خانوادگی
رشته تحصیلی و نام دانشگاه یا موسسه آموزش عالی		مدرک (میزان تحصیلات)	تاریخ اخذ مدرک	سمت فعلی در شرکت	سابقه کار (سال)	

ارائه مستندات مصدق مدارک و تکمیل فرم شماره ۱ برای کلیه کارکنان کلیدی به همراه مدارک مصدق بیمه واریزی از سوی مناقصه گر الزامی است.

مهر و امضاء شرکت کننده

امضای اعضای کمیته ارزیابی

فرم پیوست جدول معیار ردیف ۵-الف : مشخصات افراد کلیدی

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز	
نام و نام خانوادگی:	سابقه کار:

تحصیلات:

مقطع	رشته / گرایش	محل اخذ مدرک	نام دانشگاه	سال اخذ مدرک

تجارب کاری :

نام پروژه	شرکت	سمت	شروع	خاتمه

توضیحات: (سایر تواناییها، دوره‌های تخصصی، سوابق برجسته مدیریتی و ...)

مهر و امضاء شرکت کننده

جدول معیار ردیف ۵-ب توان برنامه ریزی و کنترل پروژه(ضریب وزنی ۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

ردیف	عنوان پروژه	نام کارفرما	نام مشاور	مبلغ قرارداد	مدت قرارداد	تاریخ شروع کار	تاریخ خاتمه کار	مدت تاخیر	امتیاز
جمع									۱۰۰

ارائه تصویر مصدق پیمان های منعقد شده به انضمام صورتجلسه تحویل زمین، تحویل موقت و تحویل قطعی و صورتجلسه رسیدگی به تأخیرات ضروری است.

مهر و امضاء شرکت کننده

امضای اعضای کمیته ارزیابی

جدول نهایی امتیازات معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گر

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

ردیف	شرح معیار	ضریب وزنی (ai)	امتیاز هر معیار بین صفر تا صد (bi)
۱	تجربه (سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار)	۳۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و پشتیبانی	۱۵	
۴	توان تجهیزاتی	۲۰	
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۵	۵-الف کفایت کارکنان کلیدی
		۵	۵-ب توان برنامه ریزی و کنترل پروژه
		۵	۵-ج سایر مدارک توان فنی و برنامه ریزی
۶	خلاقیت و نوآوری ها در کارهای مشابه	۵	
	جمع	۱۰۰	

امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصلضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوط می باشد.

مهر و امضاء شرکت کننده

امضای اعضای کمیته ارزیابی

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی

عنوان پروژه عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

مبلغ برآورد اولیہ : ۸۳۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال

ردیف	شرح معیار		ضریب وزنی (a i)	اسامی پیمانکاران شرکت کنندگان در مناقصه و امتیاز هر معیار (صفر تا صد) bi					
۱	تجربه (سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار)		۳۰						
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی		۱۵						
۳	توان مالی و پشتیبانی		۱۵						
۴	توان تجهیزاتی		۲۰						
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۵-الف کفایت کارکنان کلیدی	۵						
		۵-ب توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۵						
		۵-ج سایر مدارک توان فنی و برنامه ریزی	۵						
۶	خلاقیت و نوآوری ها در کارهای مشابه		۵						
	$\sum(a_i.b_i) / \sum a_i$		۱۰۰						
	وضعیت پذیرش								

کارفرما: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی شرح امتیاز دهی معیار ردیف ۲ حسن سابقه در کارهای قبلی (ضریب وزنی ۱۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

شرح	امتیاز						
۸.۱- موارد عمومی	حداکثر ۵۲ امتیاز						
۸.۱.۱***- گواهی صلاحیت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی	۵						
۸.۱.۲- رضایت نامه (هر پروژه ۵ امتیاز از مبادی ذیربط)	۷						
۸.۱.۳- تقدیرنامه (هر پروژه ۵ امتیاز از سایر مبادی ذیربط)	۵						
۸.۱.۴- نارضایتی	۱۰-						
۸.۱.۵- شاخص ارزشیابی کارفرما (ارزیابی کارفرما)	۲۰						
۸.۱.۶- ارائه کارکرد قطعی طی ۳ ماه پس از تحویل موقت (هر پروژه ۳.۵ امتیاز)	۷						
۸.۱.۷- نحوه ارائه موارد مدارک مناقصه و اسناد	۸						
۸.۲- ارزیابی زمان اجرای قرارداد های قبلی	حداکثر ۱۵ امتیاز						
۸.۲.۱- اتمام کار در زمان مندرج در قرارداد اولیه	۱۵						
۸.۲.۲- تمدید مجاز مدت پیمان	۱۰						
۸.۲.۳- تمدید غیرمجاز مدت پیمان							
۸.۳- تحویل موقت (دو مورد)	حداکثر ۱۵ امتیاز						
۱.۳.۸- تحویل موقت فاقد نقائص	۱۵						
۸.۳.۲- تحویل موقت نقائص	۵						
۸.۳.۳- رفع نقص در زمان مقرر	۵						
۸.۳.۴- رفع نقص در خارج زمان مقرر							
۸.۴- اتمام کار در قالب قرارداد و آماده برای بهره برداری کامل (دو مورد)	حداکثر ۱۸ امتیاز						
۸.۴.۱- اتمام کار در قالب قرارداد مبلغ اولیه	۱۸						
۸.۴.۲- اتمام کار در قالب قارداد ۲۵٪	۸						
۸.۴.۳- انعقاد قرارداد تکمیلی برای بهره برداری (یک قرارداد)	۲-						
۸.۴.۴- الزام انعقاد قرارداد تکمیلی برای بهره برداری (از یک بیشتر)	۰						
جمع کل	۱۰۰						

***وجود گواهینامه صلاحیت به همراه پرینت سایت ساجات

کارفرماناداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی شرح امتیاز دهی معیار ردیف ۳ توان مالی و پشتیبانی (ضریب وزنی ۱۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

شرح	امتیاز						
	۱۰۰						

ارزیابی توان مالی پیمانکار بر اساس اطلاعات حداکثر ۵ ساله گذشته تعیین می گردد . برای این منظور از موارد ذکر شده ذیل استفاده می گردد .

لازم به ذکر می باشد حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از موارد زیر باشد .

۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا الحساب پرداخت شده .

۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه ، مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت

۳- پنج برابر داراییهای ثابت ، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی

۴- تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه

تبصره : بالاترین عدد کسب شده از موارد ذکر شده مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد کسب شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد ، امتیاز مالی نیز به تناسب کاهش می یابد .

کارفرما: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی شرح امتیاز دهی معیار ردیف ۴ تجهیزات و ماشین آلات (ضریب وزنی ۲۰)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهپاز	تعداد	امتیاز							
کارخانه آسفالت با ظرفیت ۱۵۰ تن	۱	۱۵							
فینیشر تمام اتوماتیک	۱	۴							
قیرپاش	۱	۳							
غلطک لاستیکی	۲	۳							
غلطک آهنی	۲	۳							
گریدر	۲	۴							
لودر	۳	۶							
کامیون	۵	۱۵							
بیل مکانیکی	۱	۴							
بولدوزر D۶	۱	۴							
غلک ویبره	۳	۳							
آبپاش	۲	۳							
تراک میکسر	۱	۳							
مجموعه سنگ شکن	۱	۵							
مرکز بتن	۱	۴							
موتور جوش	۱	۱							
کمپرسور	۱	۱							
تراکتور	۲	۲							
ماشین سرویس	۲	۴							
ویبراتور	۲	۴							
قیچی و خم کن آرماتور	-	-							
جراثیم	۱	۴							
دبزل ژنراتور	۱	۱							
تانکر سوخت	۲	۴							

[illegible]

کارفرما: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

[illegible]

کارفرما: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی شرح امتیازدهی معیار ۵-ب) توان برنامه ریزی و کنترل پروژه (ضریب وزنی ۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

شرح	امتیاز						
داشتن واحد کنترل پروژه	۱۰						
داشتن واحد کنترل کیفیت مصالح و تولیدات (QC)	۲۰						
داشتن واحد متره و برآورد	۱۵						
داشتن واحد دفتر فنی	۱۵						
داشتن واحد پشتیبانی	۱۵						
داشتن واحد مالی	۵						
ارائه برنامه زمانبندی پیشنهادی	۱۵						
ارائه ساختار تشکیلات ، شرح وظایف و مسئولیتهای پرسنل	۵						
جمع	۱۰۰						

کارفرما: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی شرح امتیازدهی معیار ۵-ب) توان برنامه ریزی و کنترل پروژه (ضریب وزنی ۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

شرح	امتیاز					
۱- استقرار سیستم مدیریت کیفیت (ارائه گواهینامه مربوطه)	۲۰					
۳- سابقه کاری مدیرعامل و هیئت مدیره (مرتبط بودن یا غیر مرتبط بودن با رشته کاری مناقصه گر)	۱۰	سابقه کاری مدیریتی مرتبط مدیرعامل				
	۵	سابقه کاری مدیریتی غیرمرتبط مدیرعامل				
	۱۰	سابقه کاری مدیریتی مرتبط هیئت مدیره				
	۵	سابقه کاری مدیریتی غیرمرتبط هیئت مدیره				
۴- دوره آموزشی تخصصی	۱۰	دوره آموزشی مدیرعامل				
	۵	دوره آموزشی اعضای هیئت مدیره				
۵- چارت سازمانی و شرح وظایف	۵					
۶- نحوه ارائه مستندات و مدارک و اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی از منظر شکلی	۱۰					
۷- رضایتنامه و تقدیرنامه از مبادی ذیربط حداکثر ۴ مورد	۲۰					
جمع	۱۰۰					

کارفرما: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مرکزی شرح امتیازدهی معیار ۶ خلاقیت و نوآوریها در کارهای مشابه (ضریب وزنی ۵)

عملیات آماده سازی شهرک صنعتی شهر شهباز

شرح	امتیاز							
اعمال مهندسی ارزش در پروژه.....	۳۰							
داشتن واحد تحقیق و توسعه	۲۰							
حضور در مناقصات بین لمللی	۲۰							
ارائه مقالات در مجلات و سمینارها	۱۰							
نوآوری های تأیید شده توسط دستگاه اجرایی	۲۰							
جمع	۱۰۰							